

Unntatt offentlighet

Off. loven § 13

NOTAT

til

Kommunalstyret miljø og utbygging, arbeidsutvalget

Vedr. eventuell tildeling av selvbyggertomt på Sørå Bråde 2 til bruker med psykisk utviklingshemming

31. mai 2010

Saken gjelder

Saken gjelder spørsmål om tildeling av selvbyggertomt på Sørå Bråde 2 til bruker med psykisk utviklingshemming.

Tildelingen av selvbyggertomter er formelt sett tillagt kommunalstyret miljø og utbygging v/Arbeidsutvalget, og dette er grunnen til at saken forelegges Arbeidsutvalget.

Vurdering av søknad som er trukket ut ved loddtrekning

Dag Olav Stensland v/hjelpeverger Arnt Olav Stensland og Torun Stensland.

er trukket ut som mulig selvbygger på selvbyggerfeltet Sørå Bråde.

Gjeldende tildelingskriterier for selvbyggertomter er vedtatt i formannskapet 14.06. 2007.

(Vedlegg 1)

Trekningen er gjort i samsvar med tildelingskriteriene pkt. 2 :Fortrinnsrett for søkere som er leietakere i kommunale utleieboliger – 10 % av tomtene.

Med utgangspunkt i tildelingskriteriene har Stavanger eiendom startet opp prosessen for å vurdere om Olav Stensland oppfyller kriteriene for å få tildelt selvbyggertomt.

Dag Olav Stensland bor i dag i kommunalt bofellesskap PUH i Rektor Oldens gate, og Stavanger eiendom har i utgangspunktet vurdert at bofellesskap er i samsvar med begrepet "kommunal utleiebolig". Denne vurderingen kan være gjenstand for diskusjon da en beboer i bofellesskap ikke vil frigjøre en bolig til andre boligsøkende – noe som bryter med intensjonen som er grunnlaget for fortrinnsretten ved loddtrekningen.

Det er i vurderingen unntak fra tildelingskriteriene pkt. 1 d.: Søkeren må være i stand til å gjennomføre prosjektet med hensyn til økonomi og egeninnsats. Stensland m/hjelpeverger fyller kravene mht økonomi. Av hensyn til framdriften i perioden med egeninnsats, kreves at

egeninnsatsen skal utføres av en person i hele perioden, dvs søker eller partner (ektefelle, samboer eller partner).

Stavanger eiendom kan i utgangspunktet akseptere at egeninnsatsen kan utføres av søkerens far (hjelpeverge). Tilsvarende unntak er innrømmet ved tidligere tildelinger.

Stavanger eiendom har informert Levekår om en mulig tildeling av selvbyggertomt til Olav Stensland v/hjelpeverger. Levekår har i notat dat. 30.04.2010 (Vedlegg 2) sterke innvendinger mot en slik tildeling .

DOS er sterkt utviklingshemmet og autist, og han har vedtak om 1:1-bemanning store deler av døgnet, nærmere bestemt bistand på totalt ca 124 timer pr uke. Grunnet utageringsproblematikk er det i tillegg fattet vedtak om bruk av tvang etter sosialtjenesteloven (sotjl.) kap. 4A, ref. § 4A-5, 3. ledd, bokstav b (planlagte skadeavvergende tiltak i gjentatte nødsituasjoner).

En evt. tildeling av selvbyggertomt medfører at kommunen må opprette en personalbase i brukerens hjem. Oppvekst vurderer at innflytting i selvbyggerboligen vil påføre Stavanger kommune v/ levekår en merutgift på kr 10 mill. pr. år. Levekår er også bekymret for at det kan bli vanskelig å etablere et tilstrekkelig robust og kompetent tjenestetilbud i selvbyggerboligen. Det er fare for at tjenestetilbudet blir uforsvarlig og dermed ulovlig.

Direktørens vurdering

Stavanger eiendom har behandlet Stenslands søknad om selvbyggertomt i samsvar med gjeldende tildelingskriterier, og søknaden er tatt med i den videre vurdering fram mot evt. tildeling av tomt. Endelig kontrakt er ikke signert.

Direktøren konstaterer at som følge av at bolig i bofellesskap er vurdert å komme inn under begrepet "kommunal utleiebolig", er Stavanger eiendom stilt overfor en vanskelig problemstilling. Intensjonen med å bruke begrepet "kommunal utleiebolig" har vært via selvbyggerordningen å kunne frigi leiligheter til andre som har problemer med å skaffe seg bolig på egenhånd. Denne effekten får en ikke når søker bor i bofellesskap.

En er underveis i tildelingsprosessen blitt gjort oppmerksom en eventuell flytting av Dag Olav Stensland fra bofellesskap til selvbyggerbolig gir følgekostnader for kommunen på ca. kr 10 mill pr år.

Med den kunnskap en nå har, synes det mest aktuelt å avslutte prosessen fram mot tildeling.

I så fall bør den aktuelle tomten/boligen tildeles søkeren som står fremst på reservelisten.

Saken forelegges Arbeidsutvalget til avgjørelse.

Leidulf Skjørestad
Direktør

Jostein Førland
saksbehandler

Vedlegg:

1. Tildelingskriterier
2. Notat fra Oppvekst og levekår v/Marit Bore