

Terje Albregtsen
Norsk Forbund for Utviklingshemmede, Molde og Omegn lokallag

6. juni 2019

Molde kommune
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne

Sak 6/19. Gjengs leie i Molde kommune

Forslag til uttale

Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne uttaler følgende om gjengs leie i Molde kommune.

Molde kommune bør avvikle gjengs leie for leietakere med tidsubestemte leiekontrakter i omsorgsboliger, tilrettelagte boliger og samlokaliserte boliger. Leietakerne av slike boliger kan ikke betraktes som gjengs leietakere. Dette er snakk om mennesker som mottar et minimum i trygd, og i mange tilfeller tillater ikke deres økonomi å betale for gjengs leie. Disse menneskene har heller ikke økonomi til å kunne konkurrere i det åpne markedet om verken leie av bolig eller kjøp av egen bolig.

Molde kommune bør til enhver tid fastsette husleie for tidsubestemte leiekontrakter i omsorgsboliger, tilrettelagte boliger og samlokaliserte boliger til maksimalt det samme beløpet som Husbanken legger til grunn som «*godkjente boutgifter per måned (øvre grense)*» ved beregning av bostøtte. I Husbankens bostøtteordning for perioden juni 2018 til mai 2019 er den øvre grensa for godkjente boutgifter satt til 5.901 kroner per måned.

Molde kommune bør fravike prinsippet med husleieregulering etter konsumprisindeksen (KPI). Trygden til leietakere med tidsubestemte leiekontrakter i omsorgsboliger, tilrettelagte boliger og samlokaliserte boliger er ikke regulert etter konsumprisindeksen. Disse menneskene får sin trygd regulert gjennom trygdeoppgjør, som alltid ender opp med dårligere trygdeutvikling og et økende etterslep når en sammenlikner med både lønnsutvikling og utvikling av konsumprisindeks. Husleiereguleringene bør derfor følge samme utvikling som trygdeoppgjørene.

Molde kommune bør foreta ei økonomisk omfordeling til sosial profil, og tilføre Molde Eiendom KF midler i form av rammeøkning, slik at eiendomsforetaket ikke blir pålagt å ta ansvar for reduserte inntekter, som følge av de foreslåtte endringene.

Terje Albregtsen