



Dersom kommunestyret gir grønt lys til finansieringsplanen og Husbanken tilsagn om investeringstilskudd, er det klart for bygging av åtte nye omsorgsboliger med heldøgns omsorg for funksjonshemmede i Selbu. - Et stort løft for helse- og omsorgstjenesten i Selbu kommune, mener helse- og sosialsjef Ragnhild Wesche Kvål (t.h.) og leder for miljøarbeidertjenesten, Heidi Bente Stokke, her ved den aktuelle tomte på Nestansringen.

Bygger omsorgsboliger for over 30 millioner

Med forbehold om positivt vedtak i mandagens kommunestyremøte, vil Selbu kommune bygge nye omsorgsboliger med heldøgns omsorg til funksjonshemmede. Boligkomplekset med åtte leiligheter og personalbase er kostnadsberegnet til over tretti millioner kroner.

Forutsatt kommunestyrets godkjenning av finansieringsplan og tildeling av investeringstilskudd fra Husbanken, vil byggestart skje i løpet av høsten på kommunes ledige tomtareal ved Nestansringen, opplyser saksbehandler Ragnhild Wesche Kvål.

-Investeringen finansieres med 11, 3 millioner i statstilskudd og 19, 3 millioner i låneopptak. Sist fredag mottok kommunen en orientering fra Fylkesmannen som innstiller på at Selbu kommune skal få et investeringsstilskudd. Det lover godt for en positiv behandling av søknaden i Husbanken, sier helse- og sosialsjefen i Selbu kommune.

Stort behov

Allerede høsten 2012 ble det vedtatt en bevilgning på 30,5 millioner til bygging av nye omsorgs-

boliger, men av forskjellige grunner var det først gjennom utredningen i PLO -prosjektet i 2015 at det ble fart i planene om nye heldøgns omsorgsboliger for funksjonshemmede, opplyser Wesche Kvål.

-Utredningen pekte på at en del av boligene for utviklingsshemmede var bygd uten tanke på at brukerne også kunne ha fysisk funksjonshemming. De fleste av de gamle leilighetene ble bygd tidlig på 1990 tallet med lite lydisolasjon, trange dører og små bad, noe som vanskeliggjør bruken av hjelpemidler. PLO -prosjektet konkluderte videre med at boliger med heldøgns omsorg var et manglende trinn i omsorgstrappen for Selbu kommune, og at eksisterende bygningssmasse i stor grad er utdatert og uhensiktsmessig. Med bakgrunn i dette ble det høsten 2016 fattet et vedtak som førte til at vi startet planlegginga av omsorgsboligene som kommunestyret skal stilling til finansieringa av førstkommande mandag, sier Wesche Kvål.

Sterke innvendinger

Da kommunenes planer for de nye HU -boligene ble lagt frem for politikere og pårørende første gang i fjor høst, resulterte det i til dels sterke protester fra noen av de pårørende. Som referert i

Selbyggen den 21. oktober i fjor gikk disse innvendingene først og fremst ut på samlokaliseringa i ett bygg, samt at det å samle mange av brukergruppen på et lite område og i nabofellskap med rusmisbrukere og psykiatriske pasienter, lett kunne føre til stigmatisering. Det ble også uttrykt bekymring for at noen av brukere kunne bli tvunget til å flytte. I tillegg ble detpekt på at dagens fellesskap med sju boliger i Nestansringen fungerer svært godt. Ordet "omsorgshetto" ble brukt om planene, og møtet resulterte i et skarpt brev til Selbu kommune fra fire av de åtte pårørende. Senere har også NFU (Norsk forbund for utviklingshemmede) uttalt seg i et brev til kommunen og kommet med klare anbefalinger og anmodninger om at kommunen må legge til rette for at utviklingshemmede også kan bo i ordinære boliger. NFU vektlegger videre leietakers rettigheter og påpeker at flytting bare må skje dersom leietaker ønsker det, noe som er helt i tråd med Selbu kommune sin intensjon, forsikrer Ragnhild Wesche Kvål.

Positiv interesse

-Vi har hatt to infomøter med de pårørende, ett i juni og ett i oktober i fjor, og da ble det uttrykt stor skepsis og motstand mot et

bofellesskap som ville samle så mange brukere på ett område. Men etter hvert som vi har fått forklart at det aldri har vært meningen og tvangsflytte noen og at brukernes selvbestemmelse skal vektlegges, opplever vi nå en overveldende positiv interesse for det nye bofellesskapet. Den foreløpige kartleggingen viser at mange ønsker å flytte inn i de nye boligene. De som har størst behov vil bli prioritert først, og det er forvaltningskontoret som vurderer søknadene og tildeler boligene, sier Wesche Kvål som forteller om en lang og grundig prosess før de endelige plantegningene ble vedtatt.

Flott bygg

-Tegninger og planløsning ble endret underveis, dette etter faglige vurderinger og anbefalinger fra arkitekter og rådgivningsfirmaet vi har benyttet oss av. Vi har også vært på besøk til tre forskjellige bygg på Stjørdal og i Trondheim der de har veldig gode erfaringer fra nettopp denne typen boligkompleks. Det var etter befaringen i Trondheim at tegningene ble endret. Åtte nye leiligheter der det er tatt ekstra hensyn til størrelse på bad og soverom og tilrettlagt for bruk av hjelpemidler og velferdsteknologi, vil bygge opp under egen selvstendighet og mestring.

Det blir et flott bygg og et nytt bofellesskap som vil bidra til et tryggere og et mer differensiert tilbud for de funksjonshemmede i Selbu, sier Ragnhild Wesche Kvål.

Bedre arbeidsforhold

I tillegg til de åtte boligene vil det også bli bygd en daglig personalbase med kontor, møterom, spiserom, garderober og dusjmuligheter. Det vil gi en helt ny arbeidshverdag for de ansatte som i dag ikke har noen fast base og oppmøtested, sier leder for miljøarbeidertjenesten Heidi Bente Stokke.

-For oss som arbeider i miljøarbeidertjenesten vil et nytt bygg bety at vi får felles arbeidsbase der både ledelsen og de andre ansatte samles. Vi får nye, egnede lokaler som i seg selv vil legge til rette for et bedre arbeidsmiljø og som videre vil bidra til bedre tjenesteyting og slik komme brukerne til gode. Gode arbeidsforhold har også betydning for å rekruttere og beholde arbeidskraft. Dette er et stort løft for miljøarbeidertjenesten i Selbu kommune, sier Heidi Bente Stokke.

§ Bodil Uthus