



STAVANGER KOMMUNE

Bymiljø og utbygging

Juridisk

Postadr.: Postboks 8001, 4068 Stavanger

Besøksadr.: Olav Kyrres gate 23

Telefon: 04005. Faks: 51507732

E-post: postmottak.bmu@stavanger.kommune.no

www.stavanger.kommune.no

Org.nr. NO 964 965 226

NFU Rogaland Fylkeslag
Støperig 38
4014 STAVANGER

Att. Astrid L. Meier

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
AWI-13/11170-2

JOURNALNR.
73973/13

DATO
23.10.2013

DISKRIMINERENDE HUSLEIER FOR PERSONER MED NEDSATT FUNKSJONSEVNE

Vi viser til Deres brev datert 25. september 2013.

I brevet reises det spørsmålstegn ved hvorvidt Stavanger kommune forskjellsbehandler mennesker med nedsatt funksjonsevne ved boligutleie ved at de blir avkrevd en høyere husleie sammenlignet med andre kommunale leietakere.

Det er korrekt at leiesatsene for utleieboliger som er basert på gjengs leie, ikke omfatter bofellesskap.

Husleiene for bofellesskap er fastsatt ut fra boligens tilstand, størrelse, fellesareal og grad av service og betjening.

I de bofellesskap som har høy husleie, er betjening og andel av fellesarealene inkludert i beregningsgrunnlaget ved fastsettelse av leien. Dette gjelder Adjunkt Hauglandsgt. 20, Gauselvågen 8/10/12/14, Krosshaugveien 4, Morteveien 37, Regimentveien 24, Husabøryggen og Tastarustå.

Noen bofellesskap har døgnbetjening mens andre har dagtidsbetjening.

I bofellesskap er strøm normalt også inkludert i leiesatsene, med noen unntak så som for Husabøryggen og Tastarustå hvor det kun er strøm i fellesarealene som er inkludert.

Som det fremgår ovenfor, er det således ikke leietakerens funksjonsevne som ligger til grunn for leiefastsettelsen, men denne er basert på boligens tilstand, størrelse, fellesareal og grad av service og betjening.

Det kan også opplyses at leien de seneste årene kun er blitt indeksregulert, og ikke vært gjenstand for en regulering i henhold til gjengs leie prinsippet, slik utleieboligene har vært.

Avslutningsvis kan opplyses at leietakere i tillegg til Husbankens bostøtte også kan søke om kommunal bostøtte.

Med hilsen

Ove Rødstøl
juridisk sjef

Anita Wirak
fagleder

Kopi til:

Vedlegg:

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.