

Stavanger kommune
Postboks 8001
4068 Stavanger

NFU Stavanger lokallag

Støperigaten38, 4014 Stavanger
E-post: post@nfu-rogaland.no
Telefon: 51 89 15 50
Bankgiro: 3201 39 41571
Org.nr.: 998 472 113
<http://www.nfunorge.org/rogaland>



Norsk Forbund for
Utviklingshemmede

Diskriminerende husleie overfor mennesker med nedsatt funksjonsevne.

NFU Stavanger lokallag har gjennom sine representanter i Funksjonshemmedes råd blitt gjort oppmerksom på at Stavanger kommune krever høyere husleie for leiligheter beregnet på mennesker med nedsatt funksjonsevne enn resten av kommunens leietakere.

De aller fleste uleieboligene til kommunen har en husleie som følger Formannskapetets vedtak fra januar 2013. Husleien er vist i tabellen nedenfor.

Nye leiesatser, basert på gjengs leie, effektuert fra og med 1/1-2013:

Antall rom	Kvm	Dagens gjengs leie	Ny gjengs leie
1 rom	Under 29	5.000	5.450
1 rom	Over 29	5.500	5.950
2 rom	Under 50	6.100	6.550
2 rom	Over 50	6.300	6.750
3 rom	Under 65	6.600	7.050
3 rom	65 – 90	6.800	7.250
3 rom	Over 90	6.800	7.450
4 rom	Under 100	7.000	7.300
4 rom	100 – 130	7.200	7.650
4 rom	Over 130	7.200	8.150
5 rom	Under 140	7.700	8.150
5 rom	Over 140	7.700	8.650
6 rom	Under 200	8.200	8.650
6 rom	Over 200	8.200	9.150
7 rom +	8.700		9.150

Disse leiesatser gjelder imidlertid ikke for mennesker som får tildelt en leilighet i et av kommunens bofellesskap.

Som eksempel kan nevnes at husleien for en 2-roms leilighet på Tastarustå er kr. 9496. eks. strøm. I Rektor Oldens gate er husleien for en 2-roms leilighet kr. 7450 eks strøm

mens husleien i Husabøryggen er kr. 9496 eks. strøm.

Den første leiligheten er overpriset med kr. 2746 pr. måned, den andre leiligheten er overpriset med kr. 700 pr. måned mens den siste leiligheten er overpriser med kr. 2746 i forhold til gjengs leie.

I forbindelse med søknad om bostøtte har Husbanken en øvre grense for boutgifter pr. måned på kr. 6583 for en enslig person i en 2-roms leilighet. Dette medfører at den del av husleien som er høyere enn Husbankens krav til boutgifter ikke blir hensyntatt i søknaden om bostøtte.

Flere av leilighetene i bofellesskapene har verken fellesrom for opphold eller felles bespisning. Det er derfor ingen grunn til kreve høyere leie for disse enn det som framgår av gjengs leie for resten av kommunens utleieboliger.

NFU ber kommunen redegjøre for om dette er en saklig forskjellsbehandling eller en diskriminering av menneske med nedsatt funksjonsevne.

Stavanger 25. september 2013

for NFU Stavanger lokallag

Astri Meier
studieleder